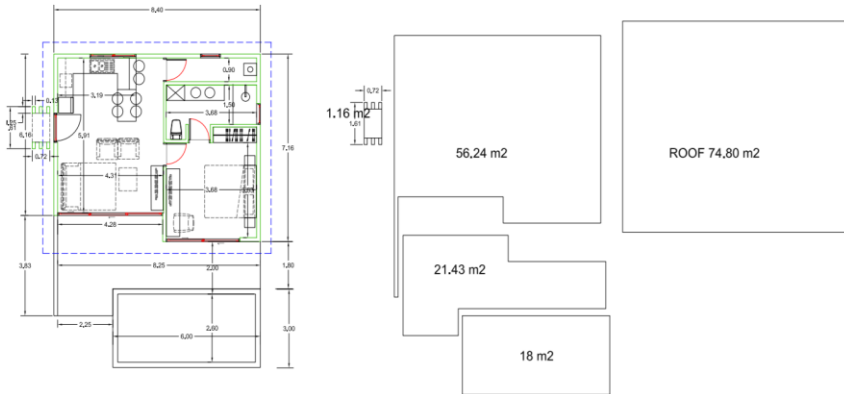


VILLA SANTA GIULIA

- ❑ Surface habitable : 56 m²
- ❑ 1 suite avec 1 salle de bain
- ❑ Terrasse : 21 m²
- ❑ Piscine : 18 m²
- ❑ Standard de construction « haut de gamme » européen
- ❑ Entièrement meublée et équipée
- ❑ Prix : à partir de 5 000 000 THB



VILLA SANTA GIULIA

à partir de

5 000 000 THB

Loyers garantis (5 ans) et Garantie de rachat

GARANTIE LOCATIVE / AVANTAGES

- Gestion locative complète*
- Rentabilité nette de frais de gestion \geq 8% par an (hors charges liées au propriétaire)
- Garantie locative :
 - 8% par an pendant les 3 premières années
 - 9% par an pour les 4^{ème} et 5^{ème} années
 - Démarrage garantie locative 6^{ème} mois suivant la livraison
- Avec garantie de rachat à la valeur nominale au terme de la 5^{ème} année de détention
- Au terme des baux de 3 fois 30 ans, indemnité d'éviction avec rachat du bien réévalué selon l'inflation
- 10 jours d'occupation (basse saison)

*SUNRISE GESTION UNE GESTION COMPLÈTE

En confiant votre bien immobilier à SUNRISE GESTION, vous bénéficiez d'une gestion optimisée de votre patrimoine tout en vous assurant des revenus locatifs réguliers :

- Mise en location
- Entrées / Sorties
- Blanchisserie
- Gestion administrative et financière
- Personnel de service
- Sécurité 24h/24h 7j/7j

CHARGES ET FRAIS

- Droits d'enregistrement : 3,50% partagés pour moitié par le propriétaire et l'acheteur
- Charges de copropriété : 833 THB/mois
- Charges diverses propriétaire (assurance habitation, entretien espaces verts, piscine, eau, wifi, internet) : environ 5 000 THB/mois

CONSTRUCTION

- Démarrage des travaux prévu janvier 2020
- Livraison du bien estimée janvier 2021

PROCESSUS D'ACQUISITION GARANTIE LOCATIVE & GARANTIE DE RACHAT

PAIEMENT AVEC ÉCHELONNEMENT

- Démarrage de travaux : 20%
- Hors d'eau : 10%
- Hors d'air : 10%
- Livraison et remise des clés : 5%
- Enregistrement des actes
- **Démarrage garantie locative (M+6)**

**Garantie rachat
valeur nominale**

